



- LEGENDA**
- Limite da Área de Intervenção do Plano de Pormenor da Zona de Expansão Poente de Monte Gordo
  - Área de Intervenção da Operação de Reparelamento da Zona de Expansão Poente de Monte Gordo (SUEA)  
Área Total= 14.050 m<sup>2</sup>
  - Polígonos de implantação edifícios definidos no Plano de Pormenor da Zona de Expansão Poente de Monte Gordo
  - Lotes constituídos pela operação de reparcelamento
  - Parcelas constituídas pela operação de reparcelamento
  - Arruamentos, Passeios, Estacionamento à Superfície e no Subsolo e Espaços Verdes de Utilização Colectiva
  - Dunas/ Rede Natura 2000 - Sítio Nacional - Zona Especial de Conservação
  - Mata Nacional de Dunas Litorais - VRSA

**QUADRO-SÍNTESE DOS LOTES**

ID	Área do Lote (m <sup>2</sup> )	Área de implantação máx. (m <sup>2</sup> )	Área bruta de construção máx. (m <sup>2</sup> )	N.º pisos máx. acima cota soleira	N.º pisos máx. abaixo cota soleira	N.º fogos	N.º unidades de alojamento máx.
L1	1319,53	693,49	1770,00	3	1	25	—
L2	3814,60	1901,20	13168,00	9	2	—	200
Total	5134,33	2594,69	14938,00	—	—	25	200

**QUADRO-SÍNTESE DAS PARCELAS**

ID	Área da Parcela (m <sup>2</sup> )	Área de implantação máx. (m <sup>2</sup> )	Área bruta de construção máx. (m <sup>2</sup> )	N.º pisos máx. acima cota soleira*	N.º pisos máx. abaixo cota soleira
P1	158,00	158,00	498,00	4	1
P2	38,80	38,80	155,20	4	1
P3	381,00	381,00	1658,00	6	1
P4	53,00	53,00	53,00	1	2
Total	630,80	630,80	2364,20	—	—

\*De acordo com as cotas de edifício N, E, N, C e N, B definidas pelo Plano de Pormenor da Zona de Expansão Poente de Monte Gordo

Os projectos de infra-estruturas na área de SUEA deverão ser elaborados em respeito pelo Plano de Pormenor da Zona de Expansão Poente de Monte Gordo e pelas tagadas esquemáticas que dele fazem parte integrante, os quais são de posse por transcrição no âmbito do presente projecto.

**VILA REAL SANTO ANTÓNIO**  
CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO

Projecto:  
**OPERAÇÃO DE REPARCELAMENTO DA ZONA EXPANSÃO POENTE DE MONTE GORDO**

Designação:  
**PLANTA DE SÍNTESE**

Proj.	Escala	1/500
Des.	Data	Abril 2010
Técnico	Arquivo	

LOCAL: **MONTE GORDO**

Requerente: **CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO**

Estado:  
Desenho n.º **3**